

Algemene informatie

Aanbesteding:	Openbare aanbestedingsprocedure eigendommenverzekering overheden gemeente Hulst
Aanbestedende Dienst:	gemeente Hulst
Referentie:	-
Toelichting:	-

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1	Onderwerp: Risico-inspectie Vraag: Voor welke objecten verwachten verzekeraars gedurende de contractperiode vanaf 1 januari 2027 een risico-inspectie uit te voeren of te laten uitvoeren? Zijn hiervoor reeds locaties geselecteerd of afspraken gemaakt? Antwoord: Het is nog niet bekend welk panel verzekeraars er per 01.01.2027 participeren. Er zijn op dit moment geen locaties geselecteerd om een risico-inspectie uit te laten voeren, en er zijn ook geen afspraken over gemaakt. Fase: Inschrijffase Inschrijffronde: Inschrijffronde 1 Vragenronde: Vragenronde 1 Beantwoord op: 1 okt 2026 Percelen: P1 Openbare aanbestedingsprocedure eigendommenverzekering overheden gemeente Hulst
Ref.nr. 2	Onderwerp: Overstromingen / Flood risico Vraag: Met betrekking tot deze bepaling t.a.v. overstromingen: kunt u aangeven of hierin (ooit) schades zijn voorgevallen die hier betrekking op hebben gehad en wat daarbij de (exacte) oorzaak van de overstroming was? Antwoord: Geen van de waterschades heeft betrekking gehad waarvan de exacte oorzaak overstroming was. Fase: Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 okt 2026

Percelen:

P1 Openbare aanbestedingsprocedure eigendommenverzekering overheden gemeente Hulst

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Onderhoud schoolgebouwen

Vraag:

Wie draagt formeel de verantwoordelijkheid voor het dagelijks beheer en het bouwkundig onderhoud van de schoolgebouwen: de gemeente of de afzonderlijke schoolbesturen?

Antwoord:

Formeel draagt het schoolbestuur de verantwoordelijkheid voor het dagdagelijks beheer en onderhoud. De gemeente ondersteunt in sommige gevallen hierbij.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 okt 2026

Percelen:

P1 Openbare aanbestedingsprocedure eigendommenverzekering overheden gemeente Hulst

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Monumenten

Vraag:

Kunt u aangeven welke specifieke objecten uit de objectenspecificatie (Bijlage 7) een gemeentelijke of rijksmonumentale status hebben, en in het bijzonder of het object met de hoogste verzekerde waarde een monument betreft?

Antwoord:

Het stadhuis (oude gedeelte), het museum als ook het oude gedeelte van het Reynaert-college hebben een monumentale status. Daarnaast ook alle molens en de kerktoren in Rapenburg. De toren van de basiliek is overigens ook monumentaal, maar deze is verzekerd via een ander contract. Het carillon dat in deze toren hangt, is dan weer wel onderdeel van de eigendommenpolis van de gemeente Hulst. De diverse stadspoorten van de gemeente Hulst zijn overigens ook monumentaal, maar deze zijn dan weer niet meeverzekerd via dit contract. Dit

laatste is een bewuste keuze. Daarnaast heeft de meeverzekerde kapel aan de Glacisweg, staande op de begraafplaats, ook een monumentale status.

De voorzijde van de gemeentewinkel, nummer 24, staande aan de Grote Markt te Hulst, is ook monumentaal.

Welke van genoemde monumenten Rijksmonumenten zijn, vergt in bepaalde gevallen nog nader onderzoek. Momenteel is dit nog niet met zekerheid aan te geven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 okt 2026

Percelen:

P1 Openbare aanbestedingsprocedure eigendommenverzekering overheden gemeente Hulst

Ref.nr.
5

Onderwerp:

Monumenten

Vraag:

Wilt u de limiet van 100% extra dekking wijzigen in maximaal 10%? Dit percentage legt een onevenredig hoog beslag op onze inschrijfcapaciteit. Indien u dit niet wenst ontvangen wij graag een uitgebreide motivatie.

Antwoord:

Dat is niet akkoord.

Het is niet wenselijk om per verzekeraar aparte afspraken te maken omtrent dit onderwerp.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 okt 2026

Percelen:

P1 Openbare aanbestedingsprocedure eigendommenverzekering overheden gemeente Hulst

Ref.nr.

Onderwerp:

6

Clause cyber uitsluiting

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de cyber- en dataclause voor brandverzekering LMA5400?

Antwoord:

Dat is niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 okt 2026

Percelen:

P1 Openbare aanbestedingsprocedure eigendommenverzekering overheden gemeente Hulst

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Clause overdraagbare ziekten

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de clause overdraagbare ziekten conform LMA5393?

Antwoord:

Dat is niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 okt 2026

Percelen:

P1 Openbare aanbestedingsprocedure eigendommenverzekering overheden gemeente Hulst

Ref.nr.

8

Onderwerp:

UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan

dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit. PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Dat is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 okt 2026

Percelen:

P1 Openbare aanbestedingsprocedure eigendommenverzekering overheden gemeente Hulst

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Fundering

Vraag:

Is de fundering opgenomen in de taxaties?

Antwoord:

Alle gemeentelijke gebouwen zijn getaxeerd inclusief funderingen en inclusief BTW verzekerd. Zie hiertoe ook bijlage 7. Daarnaast is er een specifieke clause opgenomen in het bestek ten aanzien van funderingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 okt 2026

Ref.nr.
10

Percelen:

P1 Openbare aanbestedingsprocedure eigendommenverzekering overheden gemeente Hulst

Onderwerp:

Eisen TenderNed

Vraag:

De door u uitgevraagde eisen in de module van TenderNed worden verschillende eisen uitgevraagd voor een inschrijving als leidend verzekeraar. In het geval er ingeschreven wordt als volgend verzekeraar voldoen wij niet aan de eis. Hoe wilt u dat wij deze vraag beantwoorden?

Antwoord:

Omdat de keuze 'niet van toepassing' in TenderNed niet beschikbaar is, verzoeken wij u hier aan te geven dat u niet aan deze eis voldoet. Bij de beoordeling is zichtbaar dat u inschrijft als volgzekerder. De beoordelaar is ermee bekend dat deze eis uitsluitend geldt voor de leidend verzekeraar en niet van toepassing is op een volgzekerder.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 okt 2026

Percelen:

P1 Openbare aanbestedingsprocedure eigendommenverzekering overheden gemeente Hulst

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Geschiktheideis 4

Vraag:

Kunnen wij ervan uitgaan dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar (s), het akkoord is als de gevolmachtigd agent is aangesloten bij e-ABS?

Antwoord:

Akkoord, bij inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) volstaat het dat deze is aangesloten bij e-ABS, omdat de gevolmachtigd agent voor en namens de verzekeraar(s) handelingen gaat verrichten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
12

Beantwoord op:

1 okt 2026

Percelen:

P1 Openbare aanbestedingsprocedure eigendommenverzekering overheden gemeente Hulst

Onderwerp:

Bewijsmiddelen

Vraag:

Mogen wij ervan uitgaan dat een uittreksel uit het betreffende WFT register ook akkoord is als bewijsvoering voor de WFT vergunning?

Antwoord:

Dat is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 okt 2026

Percelen:

P1 Openbare aanbestedingsprocedure eigendommenverzekering overheden gemeente Hulst

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Rating

Vraag:

Kunt u volledigheidshalve bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de rating eis uitsluitend van toepassing is voor de verzekeraars?

Antwoord:

Eis 1: Financiële rating is uitsluitend van toepassing op verzekeraars.

Eis 2: Technische c.q. beroepsbekwaamheid van toepassing op een Gevolmachtigd agent als deze inschrijft.

Wij verwijzen u verder naar de opgenomen toelichting in het aanbestedingsdocument.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 okt 2026

Percelen:

P1 Openbare aanbestedingsprocedure eigendommenverzekering overheden gemeente Hulst

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Wijze van Inschrijving

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en viceversa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) de wettelijke kaders vanuit de Wft gevolgd worden, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:

Wij kunnen dit bevestigen. Voor zover partijen handelen conform de vigerende wet- en regelgeving, waaronder begrepen de Wft, is iedere partij uitsluitend aansprakelijk voor zijn eigen handelen en/of nalaten. Hoofdelijke aansprakelijkheid tussen de betrokken partijen is dan niet van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 okt 2026

Percelen:

P1 Openbare aanbestedingsprocedure eigendommenverzekering overheden gemeente Hulst

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Looptijd

Vraag:

Wij kunnen niet zondermeer akkoord gaan met een ongewijzigde verlenging van drie maanden na de einddatum van de Overeenkomst. Gelet op de opzegtermijn heeft aanbestedende dienst, naar onze mening, voldoende tijd om een nieuwe aanbestedingsprocedure te doorlopen. Kunt u ermee akkoord gaan deze eis te laten vervallen?

Antwoord:

Dat is niet akkoord. Wel kunnen wij bevestigen dat wij als aanbestedende dienst een inspanningsverplichting hebben om een nieuwe procedure vóór de contractvervaldatum af te ronden. Deze toevoeging geldt enkel en alleen om te voorkomen dat de aanbestedende dienst onverzekerd is bij een onvoorziene situatie. Bij een opzegging wordt zoals gebruikelijk een inkoopprocedure gestart conform wet- en regelgeving en de geldende wettelijke termijnen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 okt 2026

Percelen:

P1 Openbare aanbestedingsprocedure eigendommenverzekering overheden gemeente Hulst